

8,000 négyzetméteres „Build-to-Suit” épületet fejleszt a Fiege-nek a Prologis

11.400 négyzetméteres bérleti szerződését is megújította a logisztikai cég

BUDAPEST (2016. január 20.) – A Prologis, Inc., a világ vezető ipari ingatlan vállalata a mai napon bejelentette, hogy megkezdte annak a 8000 négyzetméteres build-to-suit létesítménynek (DC2) fejlesztését Hegyeshalmon, amelyet Európa egyik vezető logisztikai szolgáltató cége, a Fiege vesz majd birtokba.

Emellett a Fiege jelenlegi, 11.400 négyzetméteres bérleti szerződését is megújította a DC1-es épületben, ugyanebben az ipari parkban. A vállalat jelenleg Európa-szerte 126.000 négyzetmétert bérel öt Prologis parkban. Az új 8000 négyzetméteres létesítmény - amely a második épület lesz a teljes kihasználtsággal működő parkban - többek között 100 négyzetméternyi csúcstechnikájú irodateret foglal magába.

"A Fiege az integrált ellátási lánc rendszerek fejlesztésére szakosodott számos különböző iparágban, komplex szolgáltatásaink üzleti lehetőségeket generálnak. Elégedettek vagyunk a hegyeshalmi Prologis Park jelenlegi épületével, ezért annak érdekében, hogy lépést tartsunk az üzleti növekedéssel, úgy döntöttünk, megújítjuk szerződésünket, illetve tovább terjeszkedünk egy másik kiváló minőségű „build-to-suit” létesítménybe, amely kielégíti a napi működéssel járó különleges követelményeinket. A Prologis profi ügyfélkapcsolata és a csapat rugalmas hozzáállása alapozta meg döntésünket" - mondta **Hepp Gergely, a Fiege ügyvezető igazgatója**.

"Ahogy a magyar piac egyre stabilabbá válik, úgy nő az igény a partneri kapcsolat kiterjesztésére a jelenlegi ügyfeleink körében, így örömmel fejlesztünk egy új, „build-to-suit” létesítményt a Fiege számára” – mondta **Kemenes László a Prologis magyarországi alelnöke**. "A hegyeshalmi Prologis park - az egyetlen létesítményünk Magyarországon, ami Budapesten és a főváros vonzáskörzetén kívül esik - évek óta teljes kapacitással működik, és kezd jelentős csomóponttá válni a Fiege regionális logisztikai tevékenységének szempontjából, Ausztria és Szlovákia közelsége miatt."

A hegyeshalmi Prologis parkban jelenleg egy 24.100 négyzetméteres épület található, amelyet teljes egészében bérel a Fiege és az SMR. A helyszín további 120.000 négyzetméteres fejlesztési potenciált rejt magában. A park Magyarország nyugati részén található, az M1-es és az M15-ös autópályáknak köszönhetően könnyen megközelíthető Bécs, Pozsony és Győr is.

A Prologis Magyarország piacvezető ipari vállalata, a portfólió hat parkban, összesen 612.000 négyzetmétert foglal magába (2015. szeptember 30-ai adatok alapján).

A Prologisról

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén. 2015. szeptember 30-i adatok szerint a Prologis huszonegy országban, konszolidált alapon, vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül, várhatóan összesen körülbelül 62 milliárd négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A vállalat több mint 5200 ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket, köztük logisztikai szolgáltatóknak, gyártóknak, szállítványozási cégeknek, kiskereskedőknek és gyártó vállalatoknak.

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója, valamint az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzák meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hiszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, ezek variációi és szinonimái azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem ténytartalmúak. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról, és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről és a létesítmények változó értékesítési volumenéről, értékesítéséről vagy bérbeadásáról, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hiszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt (REIT) státusz és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban és alapokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commission-nél a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a tanulmányban szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.