

## **A Waberer's lett a Prologis Park Budapest-Sziget legnagyobb bérlője**

*Teljesen megtelt a spekulatív DC7-es; két újabb épület fejlesztés alatt  
34.800 négyzetméter bérbé adva; a park kihasználtsága 99%-ra emelkedett*

**BUDAPEST (2016. november 21.)** – A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette, hogy bérleti szerződést kötött 13.800 négyzetméterre, és további 21.000 négyzetméter fejlesztésébe kezd a Prologis Park Budapest-Sziget területén a Waberer's részére.

A tranzakció az új ügyfélként érkező Waberer's-szel a következőket tartalmazza:

- **13.800 négyzetméter** a DC7A-ban, abban a 21.500 négyzetméteres spekulatív épületben, amely így, két hónappal a befejezése után megtelt;
- **21.000 négyzetméter** raktár- és irodaterület kialakítása a DC7B és DC8 épületekben a bérlő igényei szerint; a projekt előreláthatólag 2017 második negyedévében zárul.

„A fővároshoz közel, fő szállítmányozási útvonal mentén kerestünk magas színvonalú logisztikai központot, és a Prologis megfelelt az igényeinknek mind az épület magas technikai minősége, mind ügyfélszolgálat és elhelyezkedése miatt. A parkban alkalmazott, a fenntartható fejlődést szolgáló megoldások is jól illeszkednek a zöld jövőképünkbe” – mondta **Barna Zsolt, a Waberer's kontrakt logisztikai üzletágának vezetője**.

„Büszkék vagyunk arra, hogy a Waberer's, Európa egyik vezető közúti fuvarozó vállalata és a komplex logisztikai szolgáltatások magyarországi piacvezetője az új partnerünk Magyarországon. A Prologis és a Waberer's is elkötelezett, hogy minimalizálja tevékenysége környezetre gyakorolt hatását, ami stratégiai partnerré tesz minket” – mondta **Kemenes László, a Prologis magyarországi ügyvezetője**.

Kemenes hozzátette: „A Prologis Park Budapest-Sziget kihasználtsága 99%-ra emelkedett, fejlesztése pedig befejezettnek tekinthető abban a pillanatban, hogy a nemrég átadott spekulatív épület után a Waberer's-nek épülő két új ingatlan is elkészül. Kijelenthetjük, hogy a park fejlesztési stratégiája sikeresnek bizonyult.”

A Prologis Park Budapest-Sziget jelenleg hét épületet foglal magába, összesen 150.000 négyzetméter területtel. A park Szigetszentmiklós ipari területén helyezkedik el, Budapest elővárosában, közvetlen hozzáféréssel a hazai és nemzetközi közúti hálózathoz, az M0-ás budapesti körgyűrűn keresztül.

A Prologis a vezető ipari létesítményszolgáltató Magyarországon, nyolc ipari parkban több mint 640.000 négyzetméternyi területtel (a 2016. szeptember 30-i adatok alapján).

### **A PROLOGIS-RÓL**

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén. 2016. szeptember 30-i adatok szerint a Prologis húsz országban, konszolidált alapon, vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül, várhatóan összesen körülbelül 62 milliárd négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A vállalat több mint 5200 ügyfélnek ad bérbé modern disztribúciós létesítményeket, köztük logisztikai szolgáltatóknak, szállítmányozási cégeknek, kiskereskedőknek és gyártó vállalatoknak.

### **A WABERER'S-RŐL**

A Waberer's Európa FTL piacvezetője, amely a legnagyobb erre a szegmensre optimalizált, saját tulajdonú közúti vontató flottát üzemeltet. Szolgáltatásai felölelik a logisztika valamennyi területét a közúti fuvarozástól a raktárlogisztikán keresztül a

járműjavításig. A társaságnak Franciaországban, az Egyesült Királyságban, Németországban, Olaszországban, Lengyelországban, Romániában és Szlovákiában működnek leányvállalatai.

## **JÖVŐBE TEKINTŐ KIJELENTÉSEK**

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója, valamint az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzák meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol cégünk működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják pénzügyi eredményeinket. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, ezek variációi és szinonimái azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról, és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről és a létesítmények változó értékesítési volumenéről, értékesítéséről vagy bérbeadásáról, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról, tőkeszerkezetünkről és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz, jövedelemadó-kulcsok és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban és alapokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a cégünk által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. Nem vállalunk kötelezettséget az ebben a tanulmányban szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

## **KAPCSOLATTARTÓ**

Marta Teşiorowska  
Marketing és kommunikációs alelnök, Kelet-Közép-Európa, Prologis  
Telefon: +48 22 218 36 56  
Email: [mtesiorowska@prologis.com](mailto:mtesiorowska@prologis.com)

Hajagos Rita  
Managing partner, Red Lemon Media  
Telefon: +36 70 333 04 04  
Email: [hajagos.rita@redlemon.hu](mailto:hajagos.rita@redlemon.hu)