

SAJTÓKÖZLEMÉNY

## A Prologis a Platio-val együttműködve Magyarországon vezeti be a világ első napelemes térburkolatrendszerét logisztikai parkban

Magyar startup biztosítja a zöld energiát a Prologis Park Budapest-Harbor elektromos töltőállomásához

Budapest (2018. január 25.)

A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette, hogy sikeres kísérleti projektet valósított meg a Platio magyar startup vállalkozással, amely műanyag újrahasonosítása mellett kínál napelemek térburkolatba történő integrálásával esztétikus és helytakarékos megoldást megújuló energia termelésére.

A Prologis Park Budapest-Harbor az első olyan logisztikai park a világon, ahol ezt a zöld technológiát alkalmazzák a napi működés során.

A térburkoló elemeket a Prologis Park Budapest-Harbor elektromos töltőállomása melletti járdába építették be, összesen 4,7 négyzetméternyi területen. Napsütéses időben a 720 wattos rendszer zöld energiával látja el a töltőállomást. Amikor az állomás üres, a megtermelt energiát egy közeli irodaépület használja fel.

„A fenntarthatóság központi szerepet tölt be a Prologis tevékenységében – sőt, szervezeti struktúránk szerves részét képezi. Jelenleg is számos zöld megoldást alkalmazunk logisztikai épületeink kialakításánál, az innovációk terén pedig különös figyelmet fordítunk olyan potenciális jövőbeli technológiák kipróbálására, mint amilyen a Platio megújuló energiaforrása” – mondta Kemenes László, a Prologis magyarországi ügyvezetője. „Ügyfeleink tudják, hogy a Prologisszal való együttműködésük révén hatékonyabban és fenntarthatóbb módon folytathatják tevékenységüket.”

„Fontos számunkra, hogy olyan kiemelt partnereket találjunk, akik támogatják az innovatív technológiákat és lehetőséget tudnak biztosítani arra, hogy új alkalmazási területeket próbáljunk ki. A Prologis segítségével sikerült üzembe helyoznünk az elektromos járművek töltőállomásához kifejlesztett első megoldásunkat, amely fontos mérföldkő számunkra, és része azon küldetésünknek, hogy hozzájáruljunk az e-mobilitáshoz” – mondta Illyés Miklós, a Platio társalapítója.

A Prologis Park Budapest-Harbor Budapest XXII. kerületének déli határánál, a Duna nyugati oldalán helyezkedik el. A parkban 10, összesen 132.000 négyzetméter alapterületű épület található, további 27.000 négyzetméter fejlesztési potenciállal. A helyszín kiváló hozzáférést biztosít a nemzetközi kereskedelmi útvonalakhoz a 6-os főúton, valamint az M0 és M6 autópályákon keresztül.

A Prologis Park Budapest-Harbor kivételesen jó elhelyezkedésének, valamint a kiváló közúti és vasúti szállítási útvonalak közelségének köszönhetően jelent vonzerőt. A logisztikai központ sajátosságai között megemlíthetjük a professzionális üzemeltetést, a rekreációs parkot futballpályával és zöldségeskerttel, valamint a szennyvíztisztító telepet.

A Prologis a vezető ipari ingatlan szolgáltató Magyarországon, kilenc ipari parkban több mint 688.000 négyzetméternyi logisztikai területtel rendelkezik (2017. december 31-i adatok alapján).

### **A Prologis-ról**

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén és kiemelt figyelmet fordít a magas növekedési rátával és magas belépési korláttal rendelkező piacok iránt. 2017. december 31-i adatok szerint a Prologis 19 országban, konszolidált alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 64 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A Prologis körülbelül 5000, különféle piacokon tevékenykedő ügyfelének ad bérbbe modern disztribúciós létesítményeket elsősorban vállalatközi és kiskereskedelmi/online értékesítési területeken.

### **A Platio-ról**

A Platio egy okos tájépítészeti elemek tervezésével foglalkozó, budapesti székhelyű magyar vállalkozás. Első terméke a Platio Solar Paver, amely újrafeldolgozott műanyagból készült moduláris alapkeretre szerelt járható napelem. A Platio Solar Paver darabjai térburkolatba integrálva kültéri eszközöket és épületeket látnak el zöld energiával. A vállalat megtervezi, kiépíti, valamint ellenőrzi is a rendszert.

### **Jövőbe tekintő kijelentések**

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója, valamint az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzak meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hiszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, beleértve ezek variációit és szinonimáit, azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről, az új beruházásokról és kivezetésekről, a működési helyszíneink általános kondícióiról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hiszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előjelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz ("REIT") és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósság szintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozunk (VIII) a nemzetközi

üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a sajtóközleményben szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

**Kapcsolattartó**

Marta Teşiorowska

Marketing és kommunikációs alelnök, Európa, Prologis

+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita

Managing partner, Red Lemon Media

+36 70 333 04 04, hajagos.rita@redlemon.hu