

A piacvezető lengyel e-kereskedő a Prologis Park Błonie új bérlője

22,000 négyzetmétert bérel az Allegro

VARSO (2016. július 12.) – A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette, hogy szerződést írt alá a legnagyobb lengyel e-kereskedő platformmal, az Allegro oldalt működtető Allegro Csoporttal, 21,950 négyzetméter bérbeadásáról a Prologis Park Błonie területén. A megállapodás értelmében 13,100 négyzetmétert most, 8,850 négyzetmétert pedig 2017-ben vesz birtokba a cég.

Ez már a harmadik alkalom ebben a negyedévben, hogy a Prologis egy e-kereskedő vállalattal ír alá bérleti szerződést a kelet-közép-európai régióban. A megállapodást a BNP Paribas Real Estate Poland ingatlanközvetítő segítette.

„Az Allegro olyan új megoldásokat keres folyamatosan, amikből az ügyfeleink és üzleti partnereink egyformán profitálhatnak. A Prologis Park Błonie tökéletesen illeszkedik igényeinkhez, a könnyű megközelíthetőség pedig munkaerő-elérés szempontjából is fontos” – mondta **Adam Pawelczak, az Allegro ellátási-lánc vezetője.**

„Fellendülést érzékelünk az e-kereskedelmi logisztika lengyelországi piacán, és 700.000 négyzetméterre becsüljük ezen vállalkozások bérleti igényét 2020-ra¹” – mondta **Zbigniew Smyczyński a Prologis Poland bérbeadásért felelős menedzsere.** „Nagy örömünkre szolgál, hogy az Allegro a Prologis Park Błonie-t választotta elosztó létesítményének helyszínéül. A külvárosi logisztikai parkok egyre vonzóbbak, mert a cégek könnyebben találnak munkaerőt, megfizethetőek a bérek és viszonylag alacsonyok a bérleti díjak. A Prologis Park Błonie tökéletesen megfelel ezeknek az elvárásoknak.”

„Az e-kereskedelmi piac exponenciális növekedésének lehetünk tanúi, amiből következik, hogy a szektor kulcsszereplői gyorsítani szeretnék a projektek átadásának ütemét. Az Allegro szerződésének tető alá hozásához a szűkös határidők miatt feszített tempóban kellett dolgoznunk” – mondta **Martyna Kajka, a BNP Paribas Real Estate Poland Ipari- és Logisztikai Részlegének tanácsadója.**

A hét épületből álló Prologis Park Błonie egy modern logisztikai központ 152.000 négyzetméternyi ipari területtel, Varsó központjától mindössze 20 kilométerre, nyugatra. A Nyugat- és Kelet-Európát összekötő E30/DK92 valamint a Varsót és Berlint összekötő A2 autópálya mentén található park kifejezetten vonzó azoknak a cégeknek, amelyek európai és regionális szinten is nyújtanak logisztikai szolgáltatásokat.

A közép-kelet-európai régióban a Prologis négy országban aktív, teljes portfóliója eléri a 4.3 millió négyzetmétert, amivel a régió vezető ipari ingatlan szolgáltatójának számít (2016. március 31-i adatok alapján).

A PROLOGIS-RÓL

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén. 2016. március 31-i adatok szerint a Prologis húsz országban, konszolidált alapon, vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül, várhatóan összesen körülbelül 62 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A vállalat több mint 5200 ügyfelének ad bérbé modern disztribúciós létesítményeket, köztük logisztikai szolgáltatóknak, szállítványozási cégeknek, kiskereskedőknek és gyártó vállalatoknak.

¹Prologis és JLL Jelentés, 2015 „Úti cél: Lengyelország. Útkeresés az e-kereskedelmi logisztikában”

JÖVŐBE TEKINTŐ KIJELENTÉSEK

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója, valamint az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzak meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol cégünk működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják pénzügyi eredményeinket. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hiszünk”, „próbáljuk”, „becsüljük”, ezek variációi és szinonimái azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról, és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről és a létesítmények változó értékesítési volumenéről, értékesítéséről vagy bérbeadásáról, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról, tőkeszerkezetünkről és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hiszünk, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz, jövedelemadó-kulcsok és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban és alapokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commission-nél a cégünk által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. Nem vállalunk kötelezettséget az ebben a tanulmányban szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

KAPCSOLATTARTÓ

Marta Teşiorowska
Marketing és kommunikációs alelnök, Kelet-Közép-Európa, Prologis
Telefon: [+48 22 218 36 56](tel:+48222183656)
Email: mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita
Managing partner
Red Lemon Media
Telefon: +36 70 333 04 04
Email: hajagos.rita@redlemon.hu