

SAJTÓKÖZLEMÉNY

42.000 négyzetméteres beruházásba kezd a Prologis Közép-Lengyelországban

Új BTS épületet fejleszt az Agatának a Prologis Park Piotrków II-ben

VARSÓ (2016. június 21.) – A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette, hogy szerződést írt alá az Agata nevű vállalattal egy 42.170 négyzetméteres build-to-suit (BTS) épületre a lengyelországi Prologis Park Piotrków II területére. A megállapodást ingatlanközvetítőként a CBRE segítette.

Az Agata Lengyelország egyik piacvezető és legrégebben működő bútorigipari cége, amely bútorokat, lakberendezési tárgyakat, lámpákat és textíliákat forgalmaz. A vállalat jelenleg 19 viszonteladói üzletet és két központi raktárat üzemeltet lengyel nagyvárosokban.

„Cégünk dinamikus fejlődése következtében, felmerült az igény, hogy létrehozzunk egy nagy elosztói központot az ország középső részén a Prologis Park Piotrków II-ben, ezzel optimalizálva a működési költségeinket” – mondta **Grzegorz Ćwik, az Agata ügyvezetője**. „Azért választottuk a Prologis ajánlatát, mert olyan partnerre szerettük volna bízni vállalati fejlődésünk ezen fontos momentumát, aki már bizonyított, és akivel kapcsolatban jó tapasztalatokkal rendelkezünk. Ez a megállapodás tovább erősíti a kapcsolatunkat a Prologisszal, amely 2010-ben kezdődött, amikor a Prologis Park Wrocław-ba költöttünk.”

„Nagy örömünkre szolgál, hogy az Agata a Prologis Park Piotrków II-t választotta központjának helyszínéül Közép-Lengyelországban. Az Eyefortransporttal közösen készített *Logisztikai ingatlanpiaci hálózat bővülése* című tanulmányunk szerint Közép-Lengyelország a legnépszerűbb logisztikai célpont ma Kelet-közép Európában” – mondta **Paweł Sapek, a Prologis lengyelországi ügyvezetője**. „Az Agatával való megállapodás a szakértelmünket és az ügyfeleinkkel ápoló jó kapcsolatunkat bizonyítja. Mindemellett központi fekvésű fejlesztési területeket tudunk ajánlani, amikre már az építéshez szükséges engedélyekkel is rendelkezünk. Így van módunk arra, hogy a lehető legrövidebb időn belül építsünk ipari ingatlant, mindezt az ügyfél igényeihez igazodva.”

„Piotrków Trybunalski elhelyezkedése és a bérlő igényeinek megvalósíthatósága volt az a két kritikus elem, ami miatt az ügyfél a Prologis mellett döntött ennél a projektnél. Mindkét félnek gratulálunk a megállapodáshoz, és büszkék vagyunk rá, hogy részesei lehettünk,” – mondta **Małgorzata Czepel, a CBRE ipari és logisztikai üzletágának vezetője**.

A Prologis Park Piotrków II jelenleg egy 17.500 négyzetméteres épületből áll, Piotrków külvárosi részén, 40 kilométerre Közép-Lengyelország fővárosától, Łódzától. A park két fontos kereskedelmi útvonal csomópontjában található: az A1/E75 autópálya Észak- és Dél-Lengyelországot, a 8/E67 gyorsforgalmi út pedig Prágát és a sziléziai agglomerációt, valamint Varsót köti össze Białystokkal és Vilniusszal.

A Prologis négy országban aktív a Közép- és Kelet-európai régióban, teljes portfóliója eléri a 4.3 millió négyzetmétert, amivel a régió vezető ipari ingatlan szolgáltatójának számít (2016. március 31-i adatok alapján).

A PROLOGIS-RÓL

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén. 2016. március 31-i adatok szerint a Prologis húsz országban, konszolidált alapon, vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül, várhatóan összesen körülbelül 62 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A vállalat több mint 5200 ügyfelének ad bérbe modern

disztribúciós létesítményeket, köztük logisztikai szolgáltatóknak, szállítmányozási cégeknek, kiskereskedőknek és gyártó vállalatoknak.

JÖVŐBE TEKINTŐ KIJELENTÉSEK

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója, valamint az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzák meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol cégünk működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják pénzügyi eredményeinket. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, ezek variációi és szinonimái azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról, és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről és a létesítmények változó értékesítési volumenéről, értékesítéséről vagy bérbeadásáról, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról, tőkeszerkezetünkről és a pénzügyi helyzetünkről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz, jövedelemadó-kulcsok és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban és alapokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commission-nél a cégünk által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. Nem vállalunk kötelezettséget az ebben a tanulmányban szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

KAPCSOLATTARTÓ

Marta Teşiorowska
Marketing és Kommunikációs alelnök, Kelet-Közép-Európa, Prologis
Telefon: [+48 22 218 36 56](tel:+48222183656)
Email: mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita
Managing partner
Red Lemon Media
Telefon: +36 70 333 04 04
Email: hajagos.rita@redlemon.hu