



Chytře, Úsporně, Bez starostí.

Prologis LED

Často kladené dotazy

Často kladené dotazy

O: Co je Prologis LED?

- O:** Využili jsme rozsahu našeho globálního působení a vyjednali sníženou cenu na vybavení prostor vysoce kvalitním inteligentním osvětlením se snímači pohybu a intenzity denního světla. Tento program nám umožňuje přenechat jejich výhody vám, a tak můžete využívat benefity chytrého LED osvětlení (úspory energie, nižší náklady za údržbu i lepší vliv na zdraví a wellbeing zaměstnanců) za neuvěřitelně nízkou cenu 1 euro za metr čtvereční skladových prostor ročně po dobu maximálně 5 let nebo do skončení nájemní smlouvy.

O: Pokud chci využít Prologis LED, co pro to mám udělat?

- O:** Jakmile od vás obdržíme informaci, že máte zájem o LED Essentials, zajistíme s naším dodavatelem výměnu vašeho stávajícího osvětlení za LED. Vytvoříme 2stránkovou smlouvu, již podepíšeme před zahájením úprav. Následovat bude instalace, po níž obdržíte fakturu za odvedenou práci určenou k měsíčnímu splácení.

O: Ovlivní výměna můj stávající nájem?

- O:** Ne. Výměna osvětlení odpovídající původnímu rozsahu nikterak neovlivní váš stávající nájem.

O: Co se stane, když budovu uvolníme během trvání naší 5leté smlouvy na Prologis LED?

- O:** Pokud budovu uvolníte za doby trvání smlouvy, jednoduše přestanete hradit měsíční platby.

O: Co se stane s osvětlením po našem opuštění budovy?

O: Osvětlení musí zůstat v budově.

O: Kdo bude vlastnit osvětlení instalované v budově?

O: Osvětlení zůstane majetkem společnosti Prologis.

O: Jak postupovat, když chci komplexnější řešení pro prostory vně budovy nebo mám specifické požadavky pro podnikání (např. vícepatrové regály, mezaniny či chladírny)?

O: Sleva, kterou jsme vyjednali, se týká pouze tohoto typu osvětlení, a právě osvětlení je oblast, ve které je program nejvíce atraktivní. I tak jsme ale schopni se s vámi domluvit na alternativní ceně a programu pro komplexnější požadavky.

O: Když požádám o komplexnější řešení, ovlivní to mou stávající nájemní smlouvu?

O: Ano, v případě implementace komplexnějších řešení s vámi připravíme novou optimální platební strukturu, například úpravou stávající smlouvy s nastavením platby dodatečné částky k čtvrtletnímu nájmu.

O: Kdo se postará o instalaci?

O: Instalace bude zajištěna specialisty pracujícími přímo s naším expertním partnerem pro oblast osvětlení, společností Signify. Na vše bude dohlíženo projektovými manažery Prologis, kteří zajistí implementaci a doručení dle plánu.

O: Bude nám k dispozici časový harmonogram implementace?

O: Ano. Společně domluvíme začátek a konec prací a zajistíme, aby byly všechny práce naplánovány tak, aby minimálně narušily váš provoz.

O: Kolik ušetřím instalací nového osvětlení?

O: Očekáváme, že nové LED osvětlení bude o 60-80 % úspornější než běžné osvětlení. Každé světlo má senzor pohybu a intenzity denního světla, rozsvěcí se tak pouze tehdy, pokud je skutečně potřeba.

Přesné úspory energie a nákladů budou záležet na kvalitě vašeho současného osvětlení, způsobu, jakým je ovládáno, a na typu vašeho provozu.

O: Úspory energie jsou jediným benefitem?

O: Nikoli. LED osvětlení má mnohem více benefitů.

Snížené náklady za údržbu

Osvětlení instalovaná v rámci programu Prologis LED mají životnost přesahující 70 000 hodin, což je 3–5x více, než lze čekat u kvalitní běžné zářivky nebo halogenového osvětlení. Provoz LED osvětlení je v podstatě bez údržby. Již nebudete muset utrácet peníze za drahé zařízení umožňující výměnu nefunkčních žárovek.

S využitím naší kupní síly jsme měli možnost vyjednat 7letou záruku se společností Signify, která v případě poruchy zařízení opraví.

Bezpečnější pracovní prostředí

Osvětlení postupem času ztrácí na intenzitě, takže je možné, že vaše současné osvětlení poskytuje méně světla, než by mělo. Přejít na LED zajišťuje, že sklad bude osvětlen na bezpečnou a přiměřenou úroveň, která bude zachována po celou dobu životnosti zařízení.

Zdraví a wellbeing zaměstnanců

Mnoho výzkumů mapuje vztah mezi světelnými podmínkami a výkonem pracovníků. Práce při nedostatečném osvětlení může vést ke zvýšené únavě.

LED osvětlení ve skladových prostorech je příjemnější pro oči. Poskytuje vyšší kvalitu světla a konzistentnější úroveň jasu a teploty barev. Přejít na kvalitní LED osvětlení může vést k šťastnějším a produktivnějším zaměstnancům.

O: Jaká je intenzita osvětlení v programu?

- O:** Světla poskytují intenzitu na úrovni 150 luxů ve skladových prostorech, což je v odvětví standardem.

O: Jaké výhody z výměny plynou pro Prologis?

- O:** Víme, že osvětlení skladů je pro naše zákazníky jedním z největších provozních nákladů, proto jsme využili rozsahu našeho globálního působení k poskytnutí řešení LED za bezkonkurenční cenu. Prologis Essentials Marketplace je náš způsob, jak zákazníkům pomoci najít produkty a služby, které jim umožní řídit jejich podnikání nákladově efektivněji.

O: Co se stane v případě, že přenechám svůj nájem jiné společnosti?

- O:** Smlouva na službu Prologis LED je uzavírána se stávajícím nájemcem prostor. Při změně nájemníka ji nelze převést, jelikož jde o servisní službu. Proto náklady bude nadále platit původní smluvní strana. Smlouva se základními podmínkami končí až s koncem nebo zrušením pronájmu.

O: Kdo je zodpovědný za údržbu nového osvětlení?

- O:** Za údržbu osvětlení nese odpovědnost nájemce. Na nápravu selhání systému se může vztahovat záruka od společnosti Signify. Během sedmiletého období je za opravu, údržbu a výměnu zařízení v souladu s ustanoveními smlouvy zodpovědný nájemce.

O: Jaký je právní proces a budeme muset zapojit náš právní tým?

- O:** Smlouva je záměrně jednoduchá, jedná se o přímou dohodu o dodání zařízení v rozsahu dvou stran. Podpisem dokumentu nedochází ke změně ve vaší nájemní smlouvě, takže na něj můžete nahlížet třeba jako na smlouvu s vaším dodavatelem kancelářských potřeb. Samozřejmě můžete využít služeb právníka, ale dokument je navržen velice jednoduše tak, aby to nebylo potřeba.

Pokud chcete snížit svoje náklady na energie, zvýšit bezpečnost, efektivitu
a zajistit pro své zaměstnance příjemnější pracovní prostředí, kontaktujte

Kateřinu Březinovou na kbrezinova@prologis.com | +420 739 230 009

Annu Jůzovou na ajuzova@prologis.com | +420 607 882 448

PROLOGISCE.EU/PROLOGIS-ESSENTIALS

