



Ešte pred podpisom nájomnej zmluvy máte presnú predstavu o výške nákladov po celú dobu trvania prenájmu.

Čo je to Prologis Clear Lease?

„Clear Lease“ tvorí štandardné nájomné a tzv. fixný servisný poplatok (Fixed Service Charge – FSCR) po celú dobu trvania prenájmu. Fixný servisný poplatok zahŕňa všetky prevádzkové náklady podľa bežnej nájomnej praxe v danej oblasti, bez dane z nehnuteľnosti a spotreby služieb a energií.

Nájom je v súlade s novými účtovnými štandardmi, ktoré nadobúdajú účinnosť v januári 2019 (podľa účtovných pravidiel IFRS 16 a GAAP ASC 842).

Výhody pre Vás:

- ▼ Bez nutnosti vyúčtovania prevádzkových nákladov
- ▼ Stanovenie výšky prevádzkových nákladov na bázi open book
- ▼ Systém údržby nehnuteľností, na ktorý sa môžete spoľahnúť
- ▼ Ročné navýšenie na základe indexu 1 pre nájom a FSCR
- ▼ Istota výšky nákladov v priebehu celej doby trvania prenájmu

POROVNANIE NÁJMOV

Bez dane z nehnuteľnosti a poplatkov za energie

POLOŽKA NÁJOMNÉHO	NNNPM (DOTERAJŠIA KONŠTRUKCIA NÁJMU)	PROLOGIS CLEAR LEASE
CAM (údržba spoločných priestorov) <ul style="list-style-type: none">• Údržba a opravy exteriéru• Vonkajšie služby• Terénne úpravy• Údržba strechy• Odpratávanie snehu	Variabilné a každoročne odhadované	Známe a zahrnuté v nákladoch
Poplatok za správu	Variabilné per annum	Známe a zahrnuté v nákladoch
Poistenie nehnuteľností	Variabilné per annum	Známe a zahrnuté v nákladoch
Ročné vyúčtovanie	Variabilné per annum	Známe a zahrnuté v nákladoch