

# Prologis Park Wrocław V se opět rozrůstá

- Plně pronajatý park o rozloze 156 000 metrů čtverečních se rozšíří o dalších 16 700 metrů čtverečních
- 36 procent nové výstavby je již pronajato

Varšava (22. listopadu 2018)

Prologis Inc., globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, dnes oznámil, že zahájil výstavbu nové budovy o rozloze 16 700 metrů čtverečních ve svém plně pronajatém parku [Prologis Park Wrocław V](#). 6 000 metrů čtverečních její plochy již bylo v rámci první podepsané nájemní smlouvy předpronajato logistickému operátorovi v oblasti letectví.

„Neustále investujeme v klíčových centrech polské ekonomiky, jelikož víme, jak důležitá je pro naše zákazníky optimalizace jejich dodavatelských řetězců. Oblast [Vratislavi](#), v níž se nachází sklady na ploše 1,8 milionu metrů čtverečních, je bezpochyby jednou z nejžádanějších lokalit těžící rovněž z polohy v blízkosti [Varšavy](#), [Slezska](#), [Středního Polska](#) či trhů v [Poznani](#),” řekla Magdalena Kostjan, manažerka pronájmů Prologis pro Polsko. „Těší nás, že kvalita našich budov, profesionální služby v oblasti správy nemovitostí i provozní úsporná řešení jsou atraktivní pro zákazníky z nejrůznějších odvětví od lehkého průmyslu přes farmacii, e-commerce až po logistiku či letectví.“

Nová budova vzniká jako součást stávajícího průmyslového a distribučního centra Prologis Park Wrocław V s celkovou rozlohou 156 000 metrů čtverečních a 102 000 metry čtverečními půdy určené pro další potenciální výstavbu. Stejně jako ostatní budovy Prologis splní nejvyšší technické standardy a bude v souladu s principy udržitelnosti.

Projekt, který je předpronajat již z 36 procent, je navržen tak, aby si zákazníci v budově mohli flexibilně zřídit kanceláře. Zároveň nabízí řešení, která umožní zjednodušení provozu, například rozšířený, 24 metrů hluboký nakládací a vykládací prostor či více parkovacích míst, než je běžným standardem na trhu. Protipožární odolnost budovy byla zvýšena na více než 4 000 MJ/metr čtvereční, její součástí jsou dále energeticky úsporná řešení umožňující snížení nákladů, například LED osvětlení či zvýšený příliv přirozeného denního světla. Poskytne i moderní nástroje pro online správu nemovitosti, mimo jiné inteligentní měřicí systém nebo platformu Singu Facility Management.

Transakci zprostředkovala společnost Knight Frank.

[Prologis Park Wrocław V](#) se nachází v těsné blízkosti vratislavského obchvatu a křižovatky Bielany na spojnici dálnic A4 a S8/E67. Díky tomu se pyšní skvělým napojením do hlavního města Dolního Slezska a umožňuje efektivní distribuci po celém Polsku i do sousedních zemí.

Prologis je s více než 2,4 milionu metrů čtverečních logistických a průmyslových ploch předním poskytovatelem distribučních nemovitostí v Polsku (k 30. září 2018).

## O společnosti Prologis

Prologis, Inc. je globální lídr v oblasti logistických nemovitostí, který se zaměřuje na trhy s vysokým růstem a vysokými překážkami vstupu. K 30. září 2018 společnost vlastnila (ať již samostatně nebo formou společných investičních podniků) nemovitosti a developerské projekty o celkové očekávané rozloze přibližně 771 milionů stop čtverečních (72 milionů metrů čtverečních) v 19 zemích. Prologis pronajímá moderní distribuční prostory pestré škále přibližně 5 500 zákazníkům ze dvou hlavních oblastí: business-to-business a retailového/online fulfillmentu.

## Výhledová prohlášení

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž působíme, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit naše hospodářské výsledky. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují varianty výrazů jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“ a „odhaduje“ či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmu a obsazenosti, podílu developerské činnosti a dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, naší úvěrové a finanční pozice, kapitálové struktury a naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské a politické klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování statutu nemovitostního investičního trustu, daňová struktura a změny v daních z příjmu, (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené námi ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Pokud není vyžadováno zákonem, nejsme povinni výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

## Kontakty pro média

Marta Teşiorowska

Vice President, Head of Marketing & Communications Europe, Prologis

+48 22 218 36 56, [mtesiorowska@prologis.com](mailto:mtesiorowska@prologis.com)

Barbora Dlabáčková

Account Director, Best Communications

+420 602 161 138, [barbora.dlabackova@bestcg.com](mailto:barbora.dlabackova@bestcg.com)