

A NAY 27.600 négyzetméterre kötött bérleti szerződést a Prologis Park Bratislava területén

Szlovákia legnagyobb elektronikai kiskereskedelmi vállalata is a területek iránti fokozódó keresletet erősíti a Prologis kelet-közép-európai portfóliójának legnagyobb parkjában

Pozsony (2017. augusztus 28.)

A Prologis, Inc., a világ vezető logisztikai ingatlanvállalata a mai napon bejelentette, hogy a NAY, Szlovákia legnagyobb elektronikai kiskereskedelmi vállalata 7800 négyzetméternyi területre írt alá új bérleti szerződést a Prologis Park Bratislava területén. Annak érdekében, hogy a NAY tevékenységét egyetlen épületben folytassa tovább, a jelenleg használt 6. épületből a 4. épületbe költözik, így az általa bérelt logisztikai és irodaterület összesen 27.600 négyzetméterre nő.

„A Prologis mindig rugalmasan és készséggel reagál ügyfelei jelenlegi és jövőbeni igényeire. Ez a tranzakció is mutatja, hogy a Prologis képes olyan stratégiai és testre szabott megoldásokat biztosítani, amelyek tökéletesen kielégítik valamennyi ügyfelünk igényét” – mondta Martin Stratov, a Prologis szlovákiai bérbeadásért és fejlesztésért felelős menedzsere.

A Prologis Park Bratislava Szenc városától kettő, a nemzetközi reptértől 16, Pozsony központjától pedig 24 kilométerre keletre fekszik. A logisztikai ingatlanok iránti erős kereslet kielégítésének érdekében a Prologis spekulatív és built-to-suit épületekkel egyaránt bővíti a parkot, amely ideális helyszín a kelet-közép-európai régióban és Ausztriában működő vállalatok számára.

A park jelenleg 14, összesen több mint 345.000 négyzetméteres, gyártást és logisztikai tevékenységet kiszolgáló épületből áll és további 83.000 négyzetméter fejlesztési potenciállal rendelkezik.

A Prologis a maga több mint 586.000 négyzetméternyi logisztikai és ipari területével Szlovákia vezető ipari ingatlan szolgáltatója (2017. június 30-i adatok alapján).

A Prologis-ról

A Prologis Inc. világszerte vezető az ipari ingatlanok területén és kiemelt figyelmet fordít a magas növekedési rátával és magas belépési korláttal rendelkező piacok iránt. 2017. június 30-i adatok szerint a Prologis 19 országban, konszolidált alapon vagy konszolidálatlan vegyesvállalatokon keresztül összesen körülbelül 64 millió négyzetméter létesítményt és fejlesztési projektet birtokol részben vagy egészben. A Prologis több mint 5200, különféle piacokon tevékenykedő ügyfelének ad bérbe modern disztribúciós létesítményeket elsősorban vállalkozási és kiskereskedelmi/online értékesítési területeken.

Jövőbe tekintő kijelentések

Az ebben a közleményben szereplő nem történelmi tényekről szóló kijelentések jövőbe tekintő kijelentések az 1933-as Securities Act 27A kiegészített szekciója, valamint az 1934-es Securities Exchange Act 21E kiegészített szekciója értelmében. Ezek a jövőbe tekintő kijelentések a jelenlegi várakozások, becslések és projekciók alapján fogalmazzak meg állításokat arról az iparágról és piacról, ahol a Prologis működik, valamint a menedzsment elképzeléseiről és feltételezéseiről. Ezek a kijelentések olyan bizonytalanságokat foglalnak magukban, amelyek jelentősen befolyásolhatják a Prologis pénzügyi eredményeit. Az olyan szavak, mint a „várhatóan”, „szándékunk szerint”, „terveink szerint”, „hisszük”, „próbáljuk”, „becsüljük”, beleértve ezek variációit és szinonimáit, azonosíthatóvá teszik ezeket a jövőbe tekintő kijelentéseket, amelyek nem tényszerűek. Az összes általunk várt jövőbeli működési teljesítményről, eseményről vagy fejlesztésről szóló kijelentés – többek közt a bérleti díjakról és a kihasználtság növekedéséről, a fejlesztési tevékenységről, az új beruházásokról és kivezetésekről, a működési helyszíneink általános kondíciójáról, az adósságunkról és a pénzügyi helyzetünkéről, az új befektetési alapok létrehozásáról és a létező alapokban elérhető tőkéről – jövőbe tekintő kijelentések. Ezek a kijelentések nem jelentik a jövőbeni teljesítmény garanciáját, és kockázatokat, bizonytalanságokat és nehezen előre látható feltételezéseket tartalmaznak. Bár hisszük, hogy a kijelentések által tükrözött elvárások ésszerű következtetéseken alapulnak, nem tudunk biztosítékot adni, hogy elvárásaink teljesülnek, és ezért a tényleges eredmények és történések lényegesen eltérhetnek a kijelentések által előre jelzett vagy megfogalmazott tartalomtól. Néhány faktor, amely az eredményeket és a kimenetelt befolyásolhatja: (I) nemzeti, nemzetközi, regionális és lokális gazdasági körülmények, (II) pénzügyi piacok, kamatok és valuta árfolyamok változásai, (III) létesítményeink megnövekedett vagy váratlan konkurenciája, (IV) felvásárlási, értékesítési és létesítményfejlesztési kockázatok, (V) ingatlanbefektetési tröszt státusz („REIT”) és adóstruktúra fenntartása, (VI) pénzügyi eszközök és tőke elérhetősége, adósságszintünk és hitelbesorolásunk, (VII) befektetéseinkkel kapcsolatos kockázatok társbefektetői vállalkozásokban, illetve azon képességünk, hogy ilyeneket létrehozzunk (VIII) a nemzetközi üzletmenet kockázata, többek közt a valutakockázat, (IX) környezeti bizonytalanságok, többek közt a természeti katasztrófák kockázata, és (X) azok a további tényezők, amelyeket az egyesült államokbeli Securities and Exchange Commissionnál a Prologis által iktatott „Kockázati Tényezők” jelentések tartalmaznak. A Prologis nem vállal kötelezettséget az ebben a sajtóközleményben szereplő jövőbe tekintő kijelentések frissítésére.

Kapcsolattartó

Marta Teşiorowska

Marketing és kommunikációs alelnök, Európa, Prologis
+48 22 218 36 56, mtesiorowska@prologis.com

Hajagos Rita

Managing partner, Red Lemon Media
+36 70 333 04 04, hajagos.rita@redlemon.hu